

Pejs/Brændeovn

10. september 1991

Til medlemmerne i Hallandsparken

Endelig godkendelse af installation af pejs/brændeovn.

Efter en sagsbehandling på godt og vel et par måneder og et passende antal rykkere har kommunen nu godkendt de tegninger, som den ordinære generalforsamling i marts bemyndigede bestyrelsen til at udfærdige med henblik på tilladelse til at installere pejs/brændeovn.

Da der nu foreligger endelig tilladelse til installationen, står det den enkelte beboer frit for at fortage en sådan installation.

Som det fremgår af kommunens skrivelse, forudsættes det at hensyn til kravet om bebyggelsens forsatte ensartethed, at grundejerforeningen godkender hver enkelt installation, og at ejeren efterfølgende anmelder installationen til kommunen, bl.a. med henblik på indførelse i BBR - registreret.

For at få grundejerforeningens godkendelse skal skorstensinstallationen fortages i nøje overensstemmelse med de godkendte tegninger, mens den indre installation ikke skal opfylde egentlige placeringsmæssige krav. Naturligvis skal de lovgivningsmæssige krav dog overholdes for så vidt angår afstande til brændbart materiale m.m., ligesom det er et ufravigeligt krav, at skorstenens taggennemføring placeres i fuld overensstemmelse med tegningerne.

Installationen skal endvidere anmeldes til den lokale skorstensfejer.

Såvel kommunens godkendelsesskrivelse, de godkendte tegninger som de lovgivningsmæssige krav vedlægges som rettelsesblade til "Hallandsparken – mappe". Endvidere er udarbejdet en særlig anmeldelsesblanket, som bedes udfyldt og afleveret til bestyrelsen. Når en eventuel installation er fortaget, med henblik på grundejerforeningens godkendelse af installationens i overensstemmelse med de godkendte tegninger.

Sluttelig skal det henstilles, at man udviser tilstrækkelig hensynsfuldhed ved valg af brænde, da røg fra "ukurante" brændbare materialer kan virke stærkt generende på øvrige beboere, ikke mindst i en tæt og relativt lav bebyggelse, som Hallandsparken. ANVEND DERFOR KUN UIMPÆGNERET OG TØRT TRÆ SOM BRÆNDE.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen



Høje Taastrup Kommune

Bygaden 2, 2630 Taastrup Postbox 14

Telefon 42 52 31 33

Teknisk forvaltning, bygningsinspektoratet

Lokal: 289

Telefax: 42.52.06.62

Giro: 3 01 80 80

Eksp. tid:

Man. tir. og oms. 8⁰⁰-14³⁰

Torsdag 8⁰⁰ 18³⁰

Fredag 8⁰⁰ 13³⁰

Grundejerforening Hallandsparken
V/ Formand Erik Knudstrup
Hallandsparken 57
2630 Taastrup

Deres ref.	Sagsbehandler	Journal nr.	Brev nr.	Dato.
	JH/afd	25/92		25 Jul 1991

Opsætning af stålørsskorstene i Hallandsparken.

I ansøgning af den 23.5.91 anmoder. De om principiel tilladelse til i hvert enkelt hus i rækkehusbebyggelsen at måtte opsætte en stålørsskorsten i forbindelse med opsætning af brændeovne. Skorstenene opsættes efterhånden som de enkelt rækkehusejere måtte ønske det.

Jvf. Bestemmelserne i stk. 15 i deklaration vedrørende bebyggelsen, tinglyst den 19.6.78, meddeles dispensation fra bestemmelserne i deklarationens stk. 2, og tilladelse på betingelse af:

- At skorstenspiberne over tag overalt får samme dimension, højde, farve og placering,
- At ejeren af den ejendom hvor skorsten er opsat sender meddelelse om Opsætningen hertil med oplysning om ejendommens matr. Nr. og adresse, samt om hvilke ildsteder der er tilsluttet skorstenen. Meddelelsen må være vedlagt en erklæring fra grundejerforeningen om at foreningens repræsentant har besøgt skorstenen og fundet den Acceptabel og i overensstemmelse med denne tilladelse.

Opmærksomheden henledes på:

Skorstenen og ildsteder kan opsættes uden byggetilladelse herfra, jf. bestemmelserne i BR – S 85, afsnit 1.2.

Det påhviler den enkelte ejer selv at sikre sig at skorstens og ildsteders konstruktion og opsætning er forskriftsmæssige og forsvarlige.

Skorsten og opstillede ildsteder må anmeldes til og opnås godkendt af den stedlige skorstensfejermester.

Med venlig hilsen

Jørgen Holm
bygningskonstruktør

Navn: _____

Adresse: Hallandsparken nr. _____

Til Grundejerforeningen Hallandsparken

Undertegnede meddeler herved, af jeg har installeret pejs/brændeovn i min ejendom i overensstemmelse med de godkendte tegninger og retningslinjer.

Grundejerforeningen anmoder på baggrund af Høje Taastrup kommune bestemmelser om at besigtige installationen med henblik på godkendelse heraf.

Installationen vil efter bestyrelsens godkendelse blive anmeldt til Høje Taastrup kommune og den lokale skorstensfejermester.

Ved anmeldelsen til Høje Taastrup kommune vedlægger jeg bestyrelsens godkendelse.

Taastrup den /

Underskrift

Grundejerforeningen Hallandsparken

Bestyrelsen har på grundlag af en modtager anmeldelse om installation af pejs/brændeovn i Hallandsparken nr. _____ foretaget besigtigelse af installationen og har fundet den i overensstemmelse med de af Høje Taastrup kommune godkendte tegninger og øvrige meddelte retningslinjer.

Taastrup den /

Underskrift Bestyrelsen

DENNE GODKENDELSE VEDLÆGGES ANMELDELSEN TIL HØJE TAASTRUP KOMMUNE

Før du går i gang læs dette

Denne pjecce fortæller om de bestemmelser i småhusreglementet*, der skal overholdes, når der opsættes en pejs eller en brændeovn.

Ifølge småhusreglementet skal der ikke længere søges om byggetilladelse til sådanne installationer i 'enfamiliehuse, dobbelthuse, rækkehuse ol. Og sommerhuse.

Men der er stadigvæk nogle byggetekniske bestemmelser i småhusreglementet, der skal overholdes.

Formålet med bestemmelserne er at forhindre, at der ved installationen opstår fare for brand, eksplosion eller kulilteforgiftning. Følg derfor nøje bestemmelserne i denne pjecce.

Pjecen gælder ikke for opsætning af pejse og brændeovne i et etageboligbyggeri eller i et 2-familiehus. Her skal der forsat søges om byggetilladelse, før ildsteder og skorstene må installeres, og de bestemmelser, der skal overholdes, fremgår af bygningsreglementet fra 1982.

Husk, at det er dem selv, deres tekniske rådgiver eller håndværker, der er ansvarlig for, at bestemmelserne overholdes. Det er også en forudsætning, at arbejdet udføres håndværksmæssigt forsvarligt, og at de materialer, der anvendes, er velegnede til formålet.

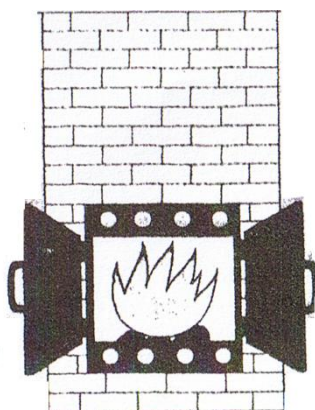
Denne pjecce vedrører:

Åben og lukke ildsteder. Krav til opstillingen. Skorstenen og tilslutning til skorstenen

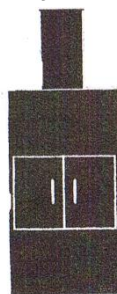
Et åbent ildsted er et ildsted uden låge foran fyrrummet.



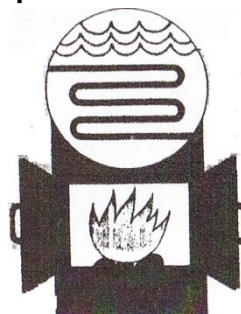
En pejseindsats Med låger, der indbygges i en muret åben pejs, er et lukke ildsted.



Et lukket ildsted er et ildsted med låge foran fyrrummet.



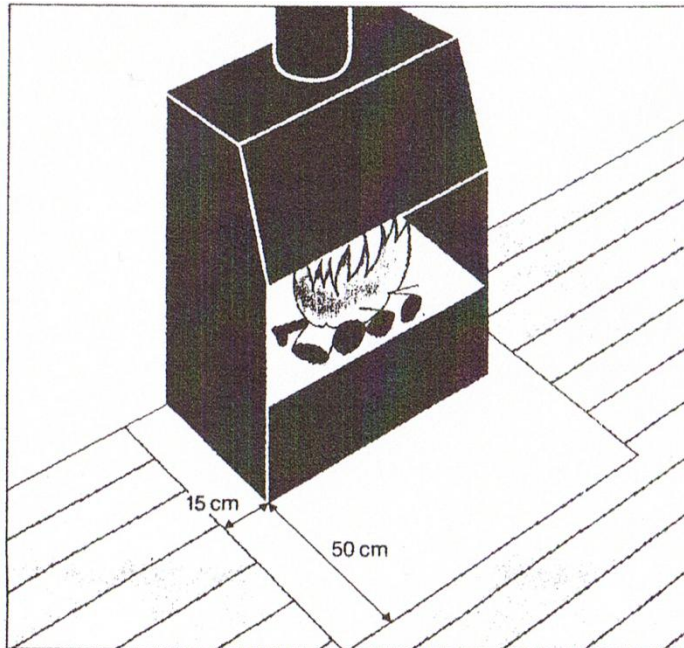
Vandkammerovne vandbeholdere i pejsen, brændeovn og andre ildsteder til fast brændsel må på grund af eksplosionsfaren ikke sluttes til centralvarmeanlæg, som har sikkerhedsventiler og trykexpansionsbeholder



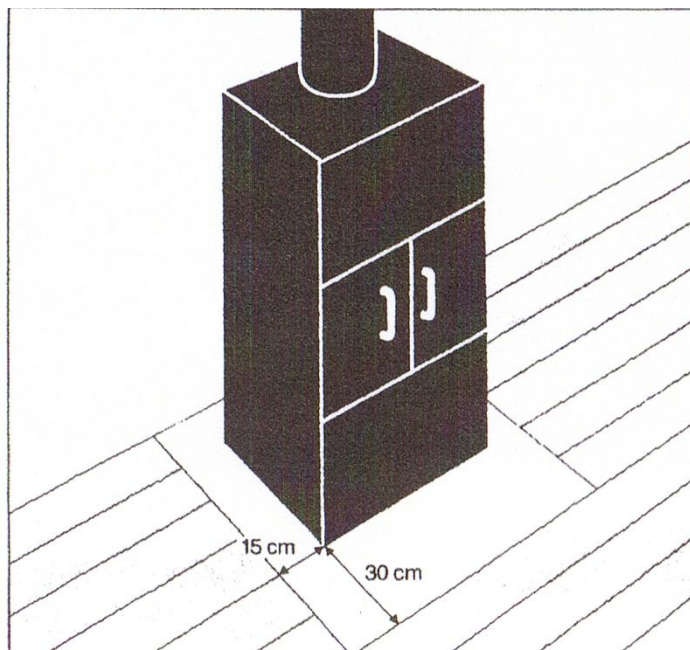
HVILKE KRAV ER DER TIL OPSTILLINGEN ?

Opstilling på brændbare gulve, fx trægulv.

Ved åbne ildsteder skal gulvet dækkes mindst 50 cm foran fyrringsåbningen og mindst 15 cm til hver side med ubrændbart materiale, fx jern eller metalplade, klinker e.l.



Ved lukkede ildsteder skal gulvet dækkes mindst 30 cm foran fyrringsåbningen og mindst 15 cm til hver side med ubrændbart materiale, fx jern eller metalplade, klinker e.l.

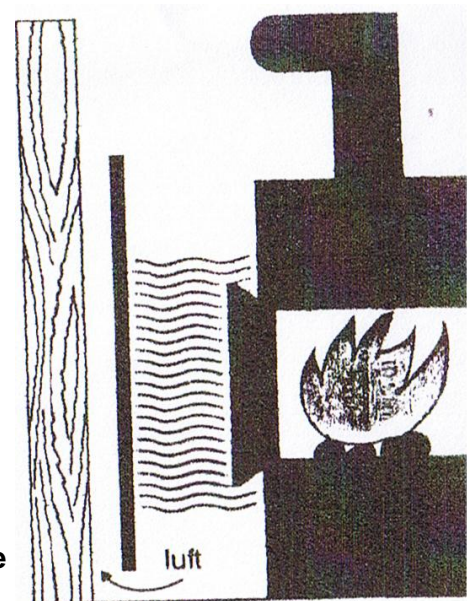


Afstand til brændbare materialer i væg og loft.

	Afstand
Ildsted, ikke udmuret	50 cm
Med ubrændbar plade eller skærm (strålingsskærm) mindst 3 cm foran brændbart Materiale, kan afstanden nedsættes til.....	30 cm
Ildsted, udmuret	30 cm
Med ubrændbar plade eller skærm (strålingsskærm) mindst 3 cm foran brændbart materiale, kan afstanden nedsættes til	20 cm
ildsted, isoleret med mindst 2 cm mineraluld e.l.	20 cm

Disse afstande gælder ikke til fodpaneler.

Afstandene måles fra den udvendige side af ildstedet. Ved murede
Pejse måles afstanden dog fra ildstedets indvendige side.



Andre afstande til brændbare materialer

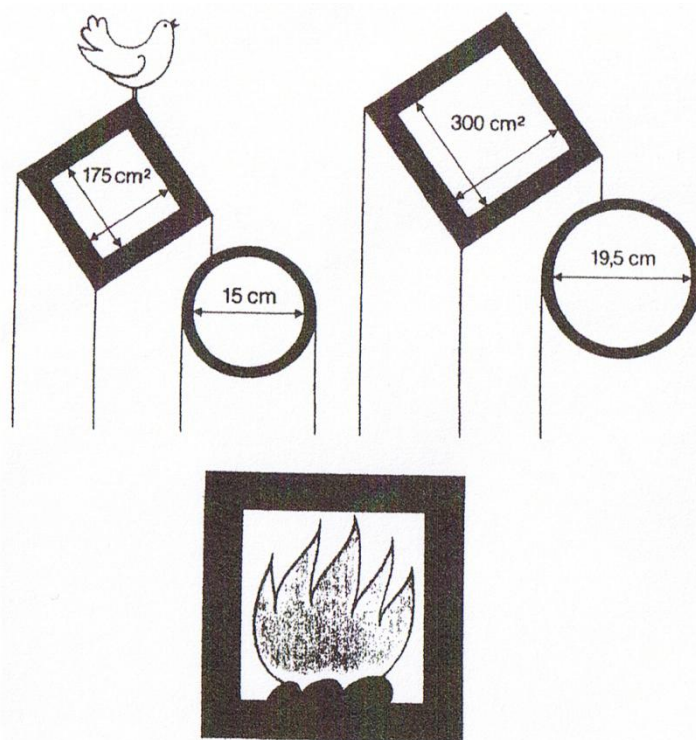
	Afstand
Fra stålskorstene	10 cm
Fra murede skorstene / elementskorstene.....	10 cm
Fra røgrør	30 cm
Fra renselemme	20 cm

Afstandene måles fra den udvendige side.

Trælofter og trægulve kan dog føres helt ind til elementskorsten
og murede skorstene, men skal holdes 5 cm fra stålskorstene.

Skorstenen og tilslutning til skorsten.

Skorstenslysningerne størrelse skal svare til den samlede indfyrede varmeeffekt fra de tilsluttede ildsteder. Den indfyrede effekt for de fleste ildsteder kan oplyses af fabrikanten.

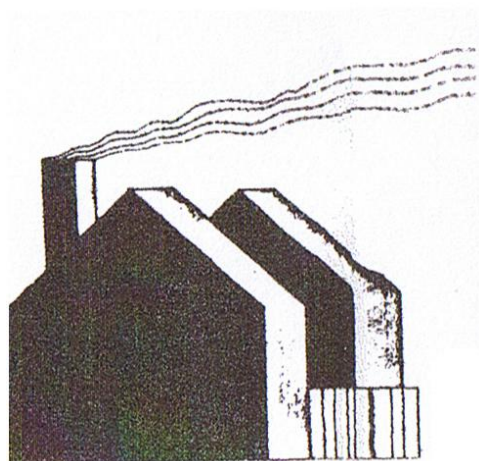


Ved pejse og brændeovne (ildsteder for fast brændsel) skal lysningsarealet være mindst 175 cm² (15 cm i diameter). Hvis ildstedets fri åbning er større end 2.500 cm², skal lysningsarealet være mindst 300 cm² (19,5 cm i diameter).

Skorstenshøjde

Skorstenen skal have en sådan højde, at trækforholdene er i orden og røgen ikke generer.

Småhusreglementet stiller ikke krav om nogen bestemt skorstenhøjde. En bestemt skorstenhøjde kan dog kræves efter miljøbeskyttelsesreglementet, hvis installationen medfører væsentlige røglugtgener for omgivelserne. Tænk derfor også på hvad, hvordan der fyres i pejsen eller brændeovnen. Dette kan der læses mere om i pjecen "før du fyrer løs"



Andre bestemmelser om skorstene og røgrør

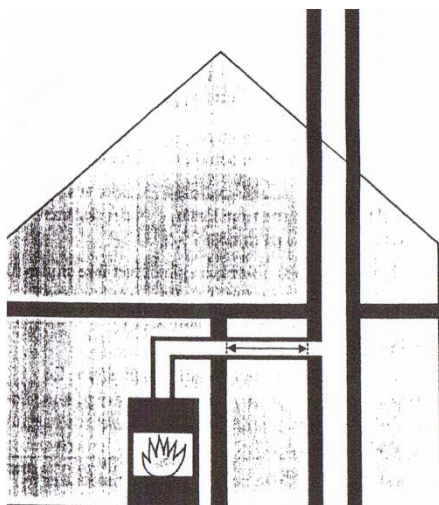
Skorstenen og røgrør skal forsynes med renselømme. Størrelsen på renselømme i skorstenen skal mindst svare til skorstenens lysningsareal.

Skorstenen skal være tilgængelig for udvendigt eftersyn, og der skal være mulighed for adgang til skorstenen, hvis den skal renses fra toppen.

Stålskorstene, skorstenselementer og skorstensforinger skal være godkendt af boligministeriet.

Røgrør under 1 m skal udføres af mindst 0,95 mm stålplade e.l.

Røgrør over 1 m skal udføres af mindst 2 mm stålplade e.l.



Går et røgrør igennem et andet rum end det, hvori ildstedet er opstillet, skal det udføres ENTEN som en skorsten ELLER forsynes med en afskærmning der sikrer forsvarlige brandmæssige forhold.

Hvis skorstenen ikke har været brugt i nogen tid, bør den undersøges for revnedannelser, fuglereeder m.v., inden den igen tages i brug.

Husk at sørge for, at der kan komme tilstrækkeligt med luft til forbrændingen i det rum, hvor ildstedet stilles op.

Skorstensfeining

Skorstene, hvortil der sluttet ildsteder for fast brændsel, er omfattet af brandlovens bestemmelser om skorstensfeining (gælder dog ikke i Københavns kommune). Skorstensfejeren skal derfor underrettes, når der er opsat en ny pejs eller brændeovn.

HUSK derfor at underrette den lokale skorstensfejer herom.



7.12

